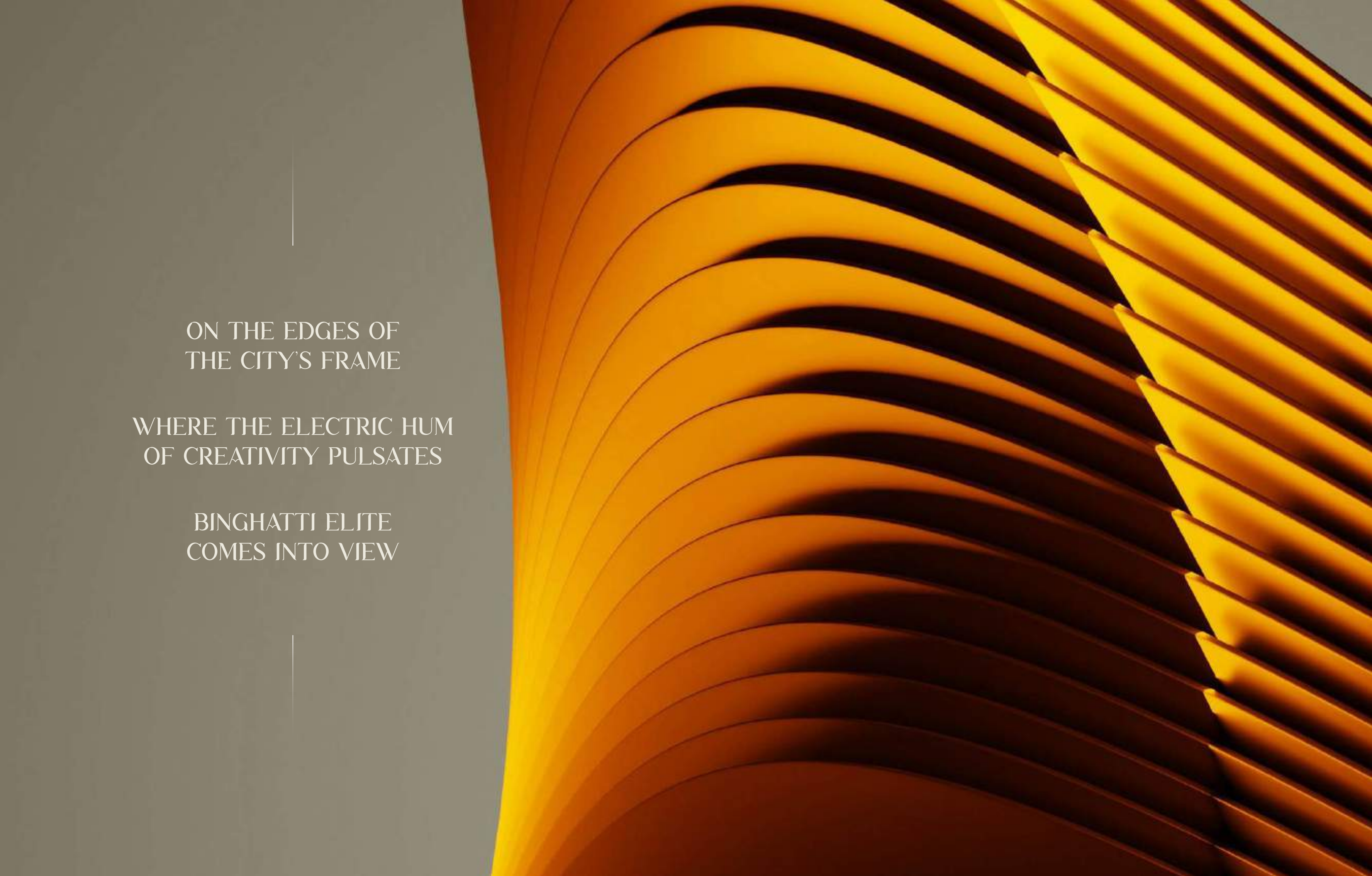


بن غاطي إيليت  
BINGHATTI ELITE



ON THE EDGES OF  
THE CITY'S FRAME

WHERE THE ELECTRIC HUM  
OF CREATIVITY PULSATES

BINGHATTI ELITE  
COMES INTO VIEW



AN UNASHAMEDLY BOLD STATEMENT,  
UNAPOLOGETICALLY LUXURIOUS.

FRONT AND CENTER IN DUBAI'S HEART.  
WHERE DARING INNOVATION CONVERGES,

AND BRIGHT LIGHTS FILL THE SKY.

A METEORIC HIGH-RISE,  
SCULPTED IN GLASS AND STEEL,  
WITH BRUTALLY CLEAN LINES.

A PLACE FOR THOSE  
WHO DEMAND ATTENTION.  
WHO DARE TO LIVE  
OUTRAGEOUSLY WELL.

INSIDE, DECADENT SPACES UNFOLD.  
SOARING WINDOWS CAPTURE  
THE CITYSCAPE, A MOMENTOUS  
BACKDROP FOR A LIFE LESS ORDINARY.





---

EMBRACE THE ENERGY.

EMBRACE THE ELITE.

WHERE AMBITION

FINDS ITS ADDRESS

A NEW STANDARD OF LIVING,

IGNITED

---





## A NEW BENCHMARK

IN THE ELECTRIC HEART OF DUBAI PRODUCTION CITY, WHERE CREATIVITY AND INNOVATION COLLIDE, BINGHATTI ELITE RISES – A DECLARATION OF DESIGN-FORWARD LIVING. THIS IS A PLACE FOR THOSE WHO REFUSE TO BLEND IN, WHO COMMAND ATTENTION, WHO WRITE THEIR OWN RULES.





AN ICON IN NO  
UNCERTAIN TERMS

BINGHATTI ELITE IS ARCHITECTURE AS  
EXPRESSION. CLEAN LINES CUT THROUGH  
THE SKY. GLASS AND STEEL GLEAM WITH  
AN UNTAMED ENERGY. THIS IS A BUILDING  
THAT REFUSES TO APOLOGISE FOR ITS  
BOLDNESS, ITS UNAPOLOGETIC LUXURY.

BINGHATTI  
Elite

ABOUT  
BINGHATTI ELITE

STRUCTURAL ELEMENTS, EACH ECHOING THE BOLDNESS OF AMBITION, CREATE SPACES OF UNDENIABLE POWER AND REFINED BEAUTY. BINGHATTI ELITE'S FACADE, A NOD TO MODERN ELEGANCE, FAULTLESSLY BLENDS CUTTING-EDGE DESIGN WITH A TIMELESS APPEAL.











## SHINE IN PRODUCTION CITY

BINGHATTI ELITE IS ROOTED IN DUBAI PRODUCTION CITY, A KINETIC HUB OF EXPRESSION. IT PLACES YOU AT THE CROSSROADS OF THE CITY'S UNTAMED ENERGY AND LIMITLESS POTENTIAL. CONNECTED TO SIGHTS, YET OFFERING SUFFICIENT SPACE TO COME INTO YOUR OWN. IMAGINE SOARING VIEWS OF TOWERS, A CONSTANT HUM OF DRIVE, WHILE BEING HELD IN A WORLD OF UNIQUE LUXURY.

BINGHATTI  
Elite





BINGHATTI  
Elite

## PROJECT FACTS

### PROPERTY TYPE

RESIDENTIAL

### PLOT AREA

10244.36 SQ.M / 110269.37 SQFT

### DESCRIPTION

4B + G + 2P + 23 RESIDENTIAL FLOORS +  
ROOF

### NUMBER OF UNITS

STUDIO APARTMENT : 1587

1 BEDROOM APARTMENT : 158

### TOTAL UNITS

RESIDENTIAL UNITS : 1745





## UNCOMPROMISINGLY LUXURIOUS

BINGHATTI ELITE CHALLENGES THE VERY IDEA OF REFINED LIVING, WITH PAINSTAKINGLY DESIGNED RESIDENCES CRAFTED FOR THOSE WHO DEMAND MORE. EXPANSIVE WINDOWS LET THE WORLD IN, FRAMING THE MESMERISING CITYSCAPE. IT'S A SPACE OF ELEGANCE AND COMFORT. A SEAT IN THE SKY FOR THOSE WHO REFUSE TO SETTLE FOR ANYTHING LESS THAN EXTRAORDINARY.





## TRIUMPH OF TEXTURES

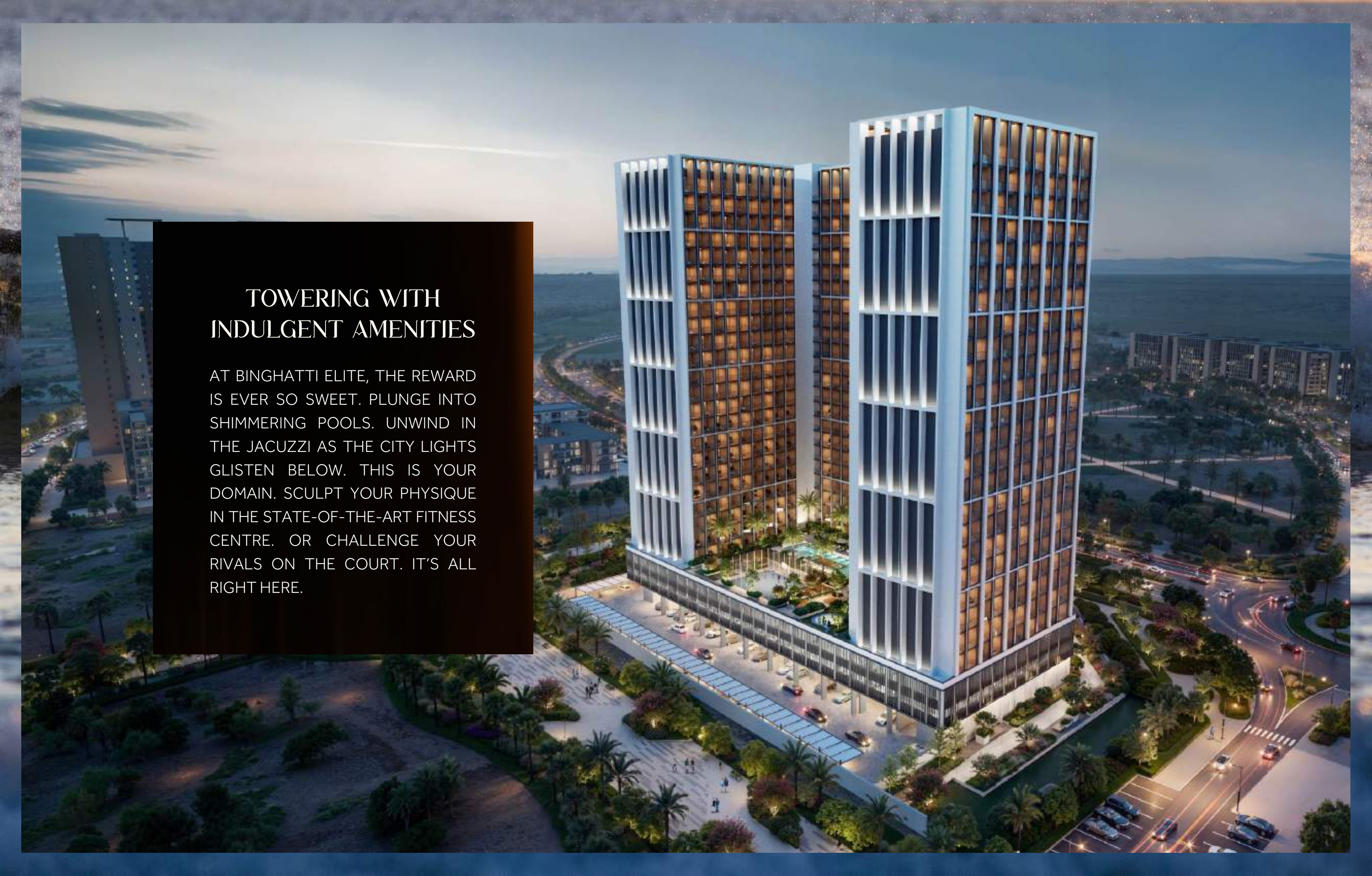
BINGHATTI ELITE EMBODIES THE VERY NOTION OF LUXURY. SLEEK METAL ACCENTS INTERTWINE WITH RICHLY WOVEN TEXTURES, CREATING A LIVED EXPERIENCE FOR THE SENSES VISIONARY DESIGN DISSOLVES THE BOUNDARIES BETWEEN INSIDE AND OUT, LEAVING YOU SUSPENDED IN PANORAMAS. A BOLD PALETTE, INSPIRED BY THE CITY'S ENERGY, PROVIDES A BACKDROP FOR A LIFE LIVED BEYOND LIMITS.





APARTMENT MATERIALS





## TOWERING WITH INDULGENT AMENITIES

AT BINGHATTI ELITE, THE REWARD IS EVER SO SWEET. PLUNGE INTO SHIMMERING POOLS. UNWIND IN THE JACUZZI AS THE CITY LIGHTS GLISTEN BELOW. THIS IS YOUR DOMAIN. SCULPT YOUR PHYSIQUE IN THE STATE-OF-THE-ART FITNESS CENTRE. OR CHALLENGE YOUR RIVALS ON THE COURT. IT'S ALL RIGHT HERE.



## AMENITIES



KIDS POOL • JOGGING TRACK  
OUTDOOR SEATING AREA  
ADULT POOL • JACUZZI • WET DECK  
POOL DECK • BASKETBALL COURT  
KIDS PLAY AREA





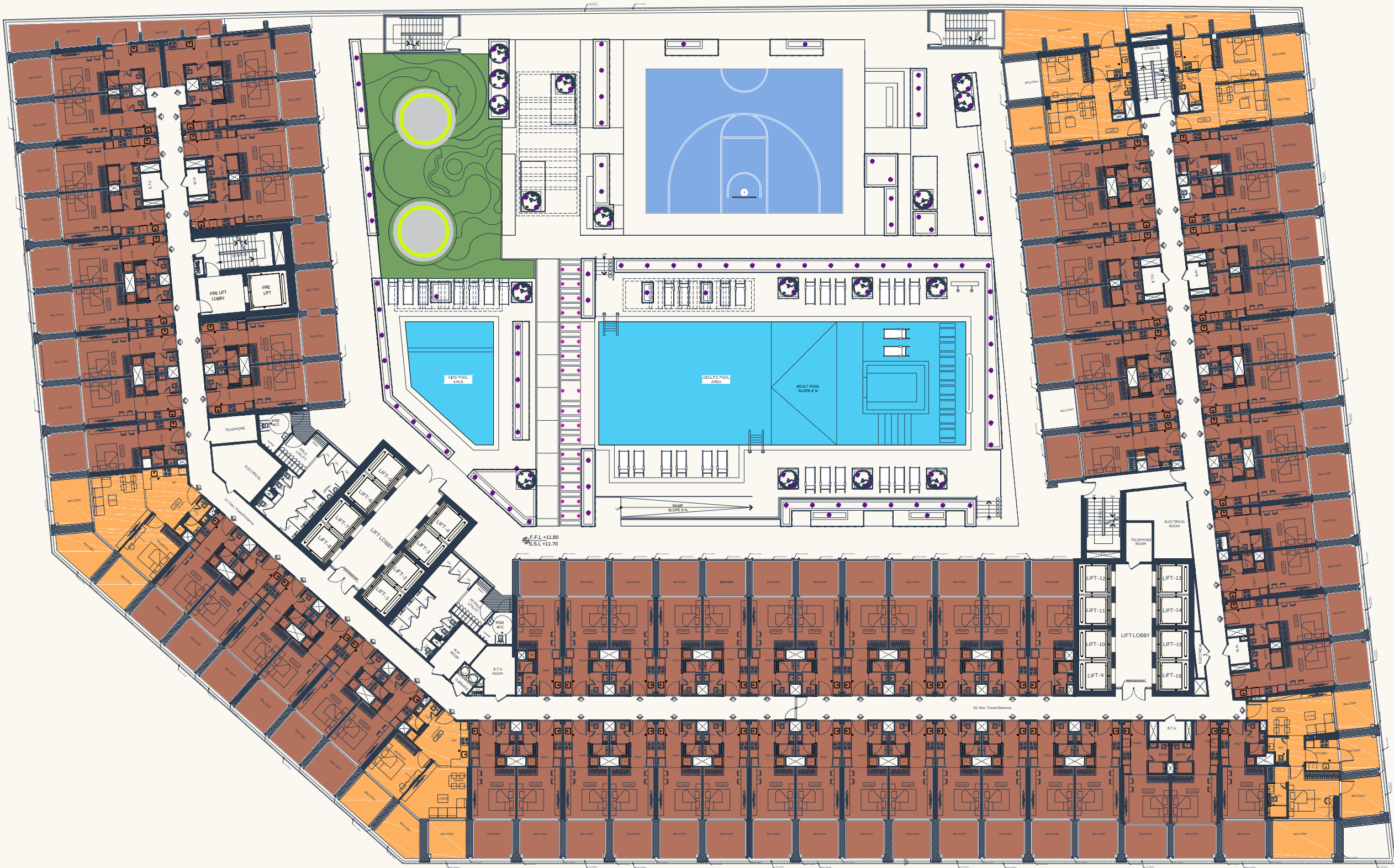




# Floor Plan

FIRST

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



STUDIO



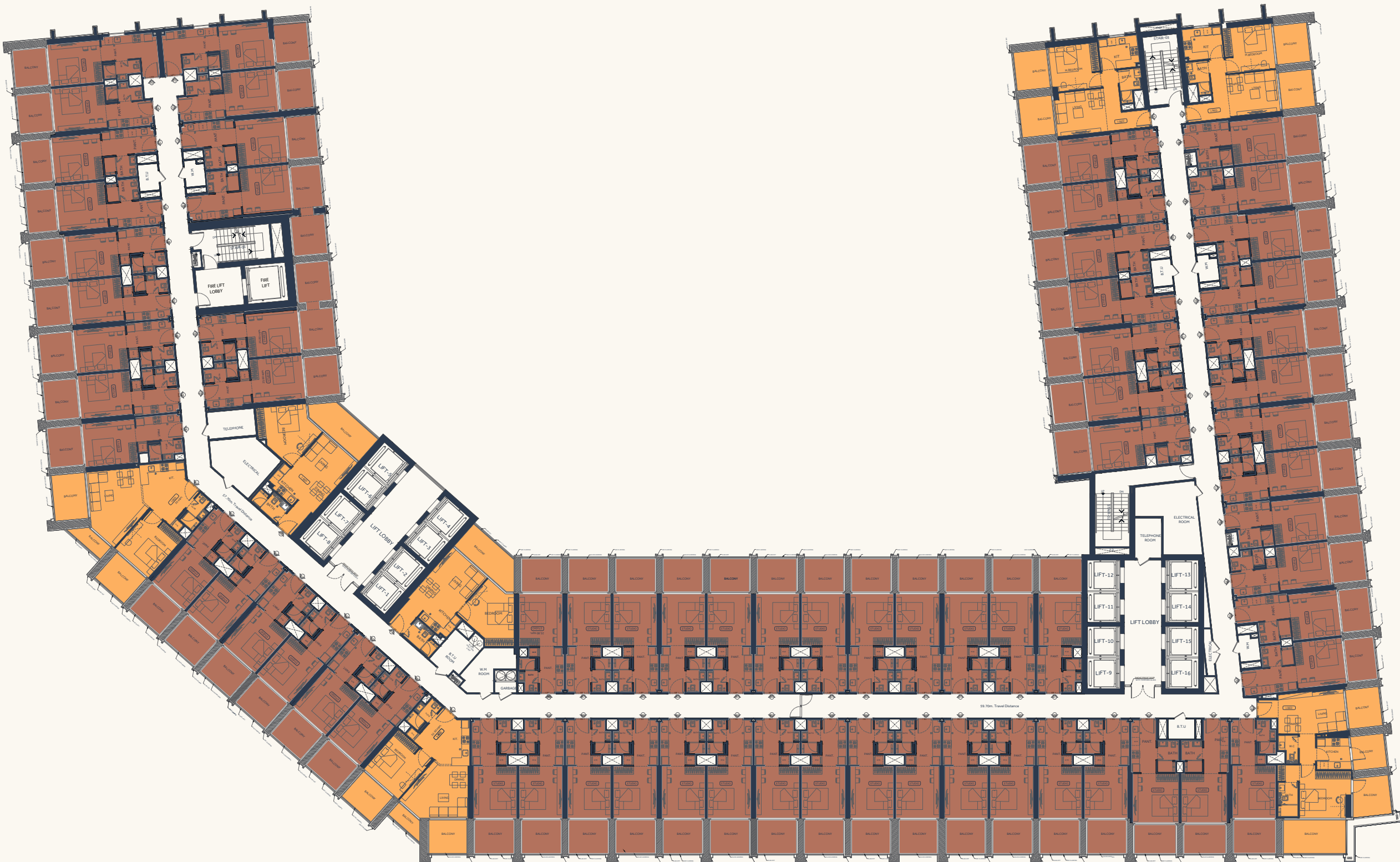
1 BEDROOM

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحميل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح المعطى عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية. والوجه الشرقي على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأربعة للخارج. 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأربعة للخارج. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل يختلف بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# Floor Plan

2<sup>ND</sup>-4<sup>TH</sup>, 6<sup>TH</sup>-8<sup>TH</sup>, 10<sup>TH</sup>- 12<sup>TH</sup>, 14<sup>TH</sup>- 16<sup>TH</sup>, 18<sup>TH</sup>- 20<sup>TH</sup> & 22<sup>ND</sup>

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



STUDIO

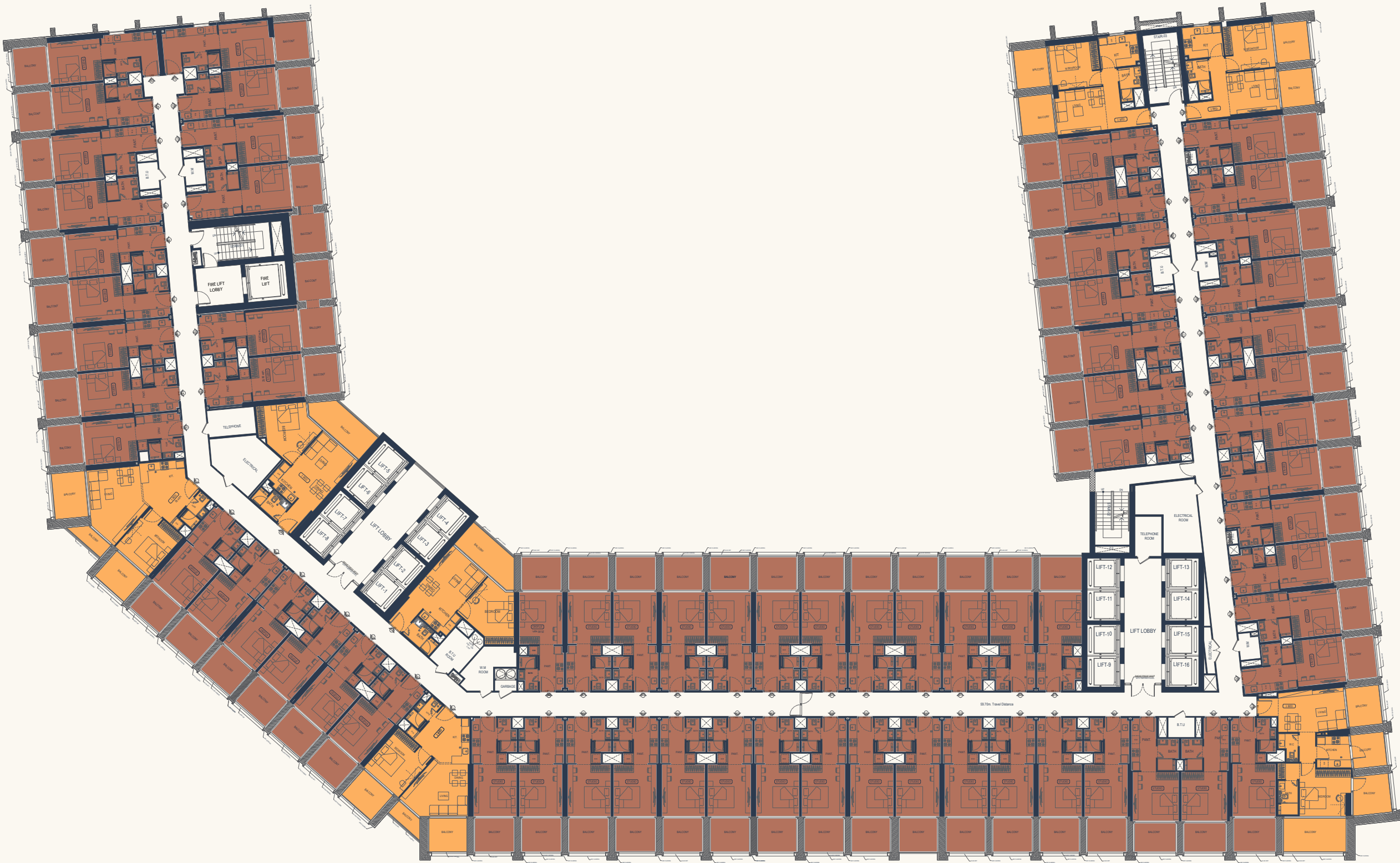
1 BEDROOM

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تجميل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية. والوجه المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأربعة للجدارس المركزي والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# Floor Plan

5<sup>th</sup>,9<sup>th</sup>,13<sup>th</sup>,17<sup>th</sup> & 21<sup>st</sup>

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



STUDIO

1 BEDROOM

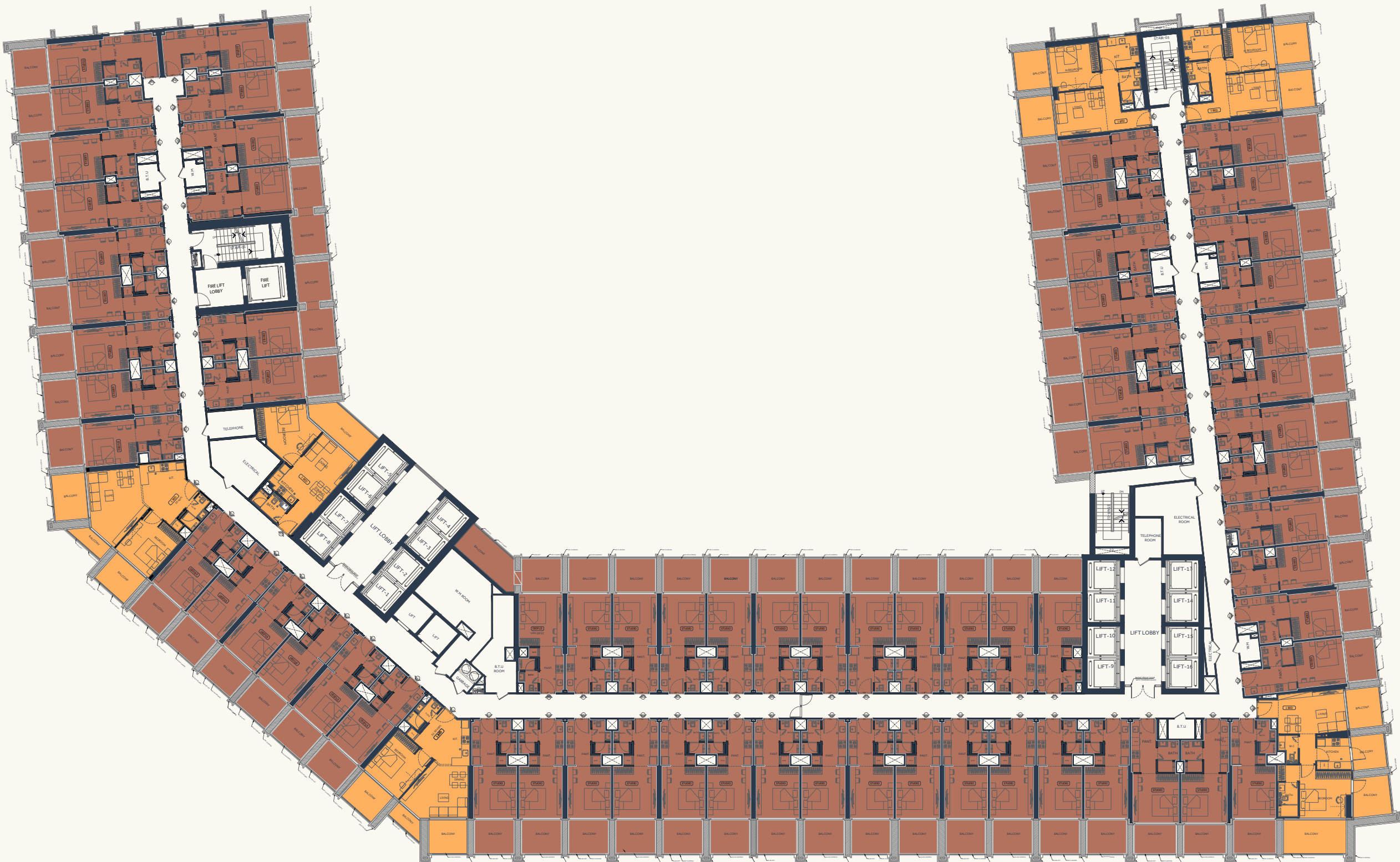
لتوضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحميل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة الجناح المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأربعة للخارج س المرفق والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل متفاوتة بعضاً مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# Floor Plan

23<sup>rd</sup>

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

لتوضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحميل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية. والمنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأربعة للجدار س. 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأربعة للجدار س. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والفاصلين المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

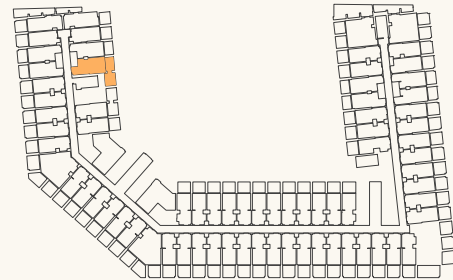
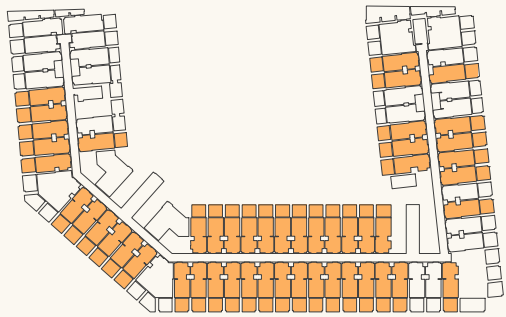
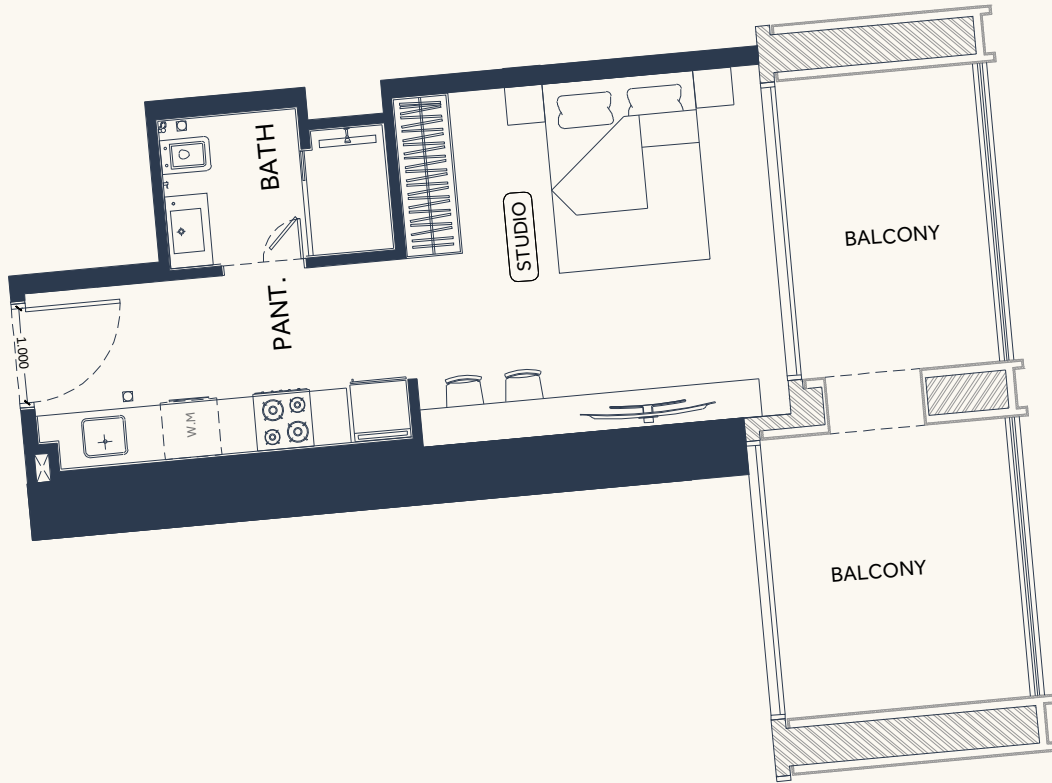
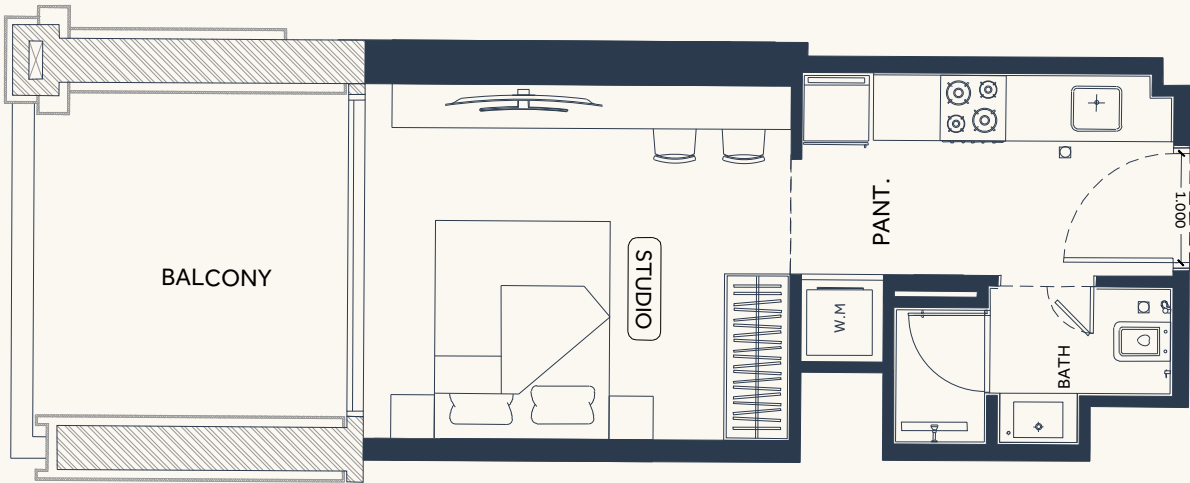


STUDIO

1 BEDROOM

[illegible]





## STUDIO Type 01

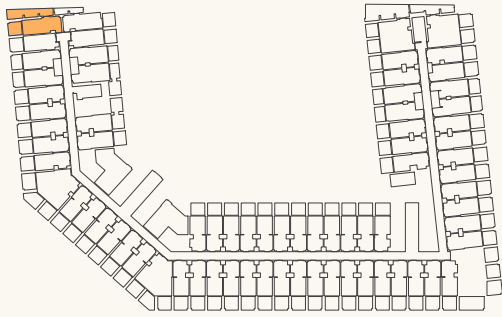
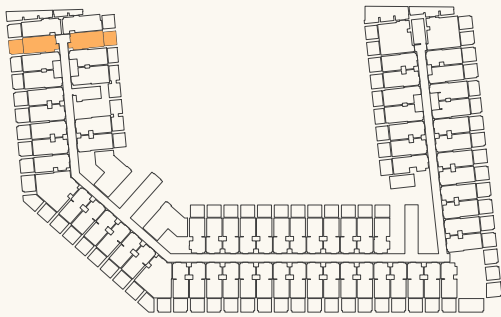
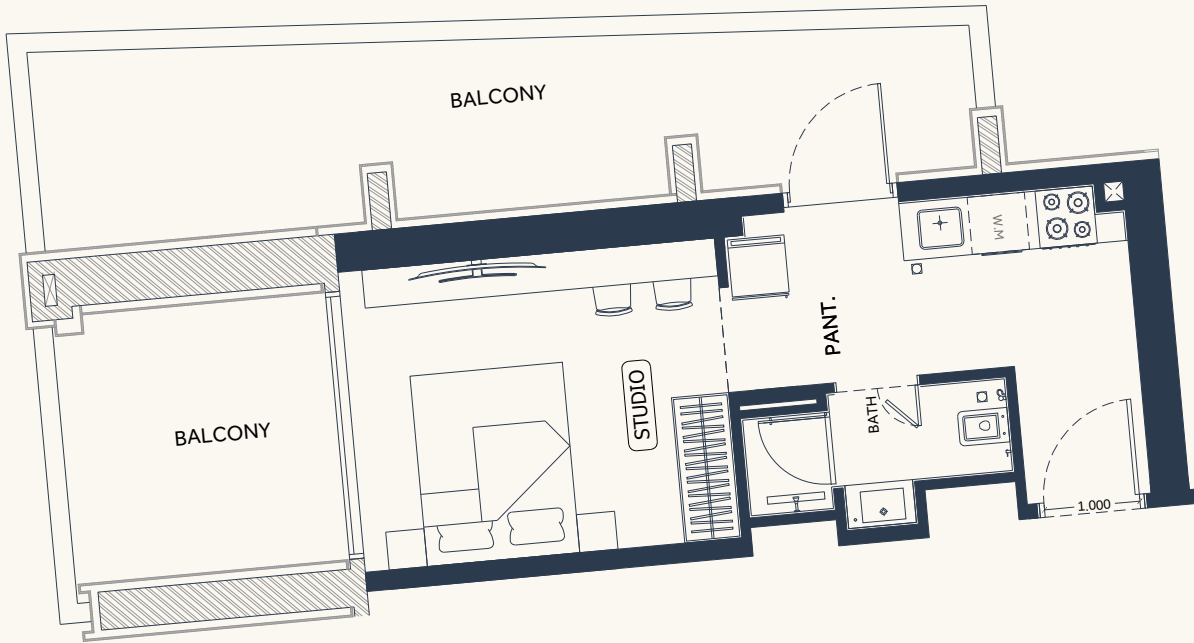
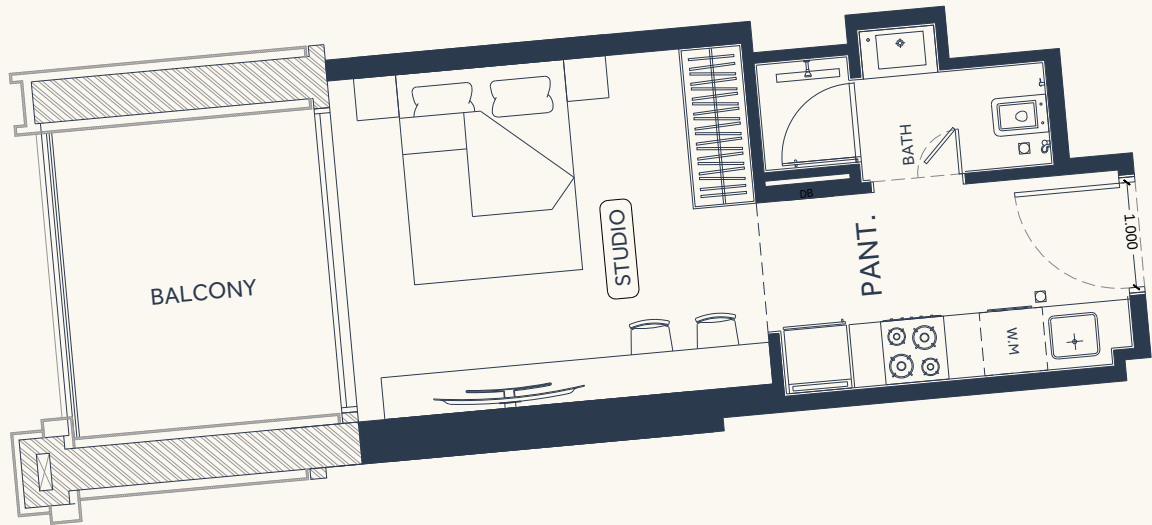
| AREA                   | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA             | 25.99 m <sup>2</sup> | 279.75 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA           | 9.69 m <sup>2</sup>  | 104.30 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA        | 35.68 m <sup>2</sup> | 384.05 ft <sup>2</sup> |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                      |                        |
| BATH                   |                      | 3 m <sup>2</sup>       |
| STUDIO                 |                      | 13 m <sup>2</sup>      |
| KITCHEN                |                      | 7 m <sup>2</sup>       |
| LAUNDRY                |                      | 1 m <sup>2</sup>       |

## STUDIO Type 02

| AREA                   | SQ. M                | SQ. FT                 |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA             | 28.74 m <sup>2</sup> | 309.35 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA           | 20.73 m <sup>2</sup> | 223.13 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA        | 49.47 m <sup>2</sup> | 532.49 ft <sup>2</sup> |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                      |                        |
| BATH                   |                      | 4 m <sup>2</sup>       |
| STUDIO                 |                      | 14 m <sup>2</sup>      |
| KITCHEN                |                      | 8 m <sup>2</sup>       |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

لتوضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق الجناح المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للجدار من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المحاور. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# STUDIO Type 03

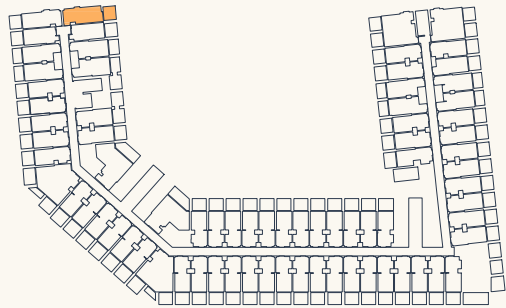
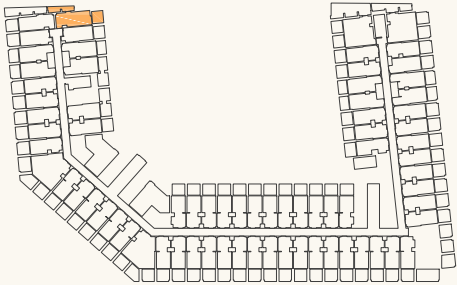
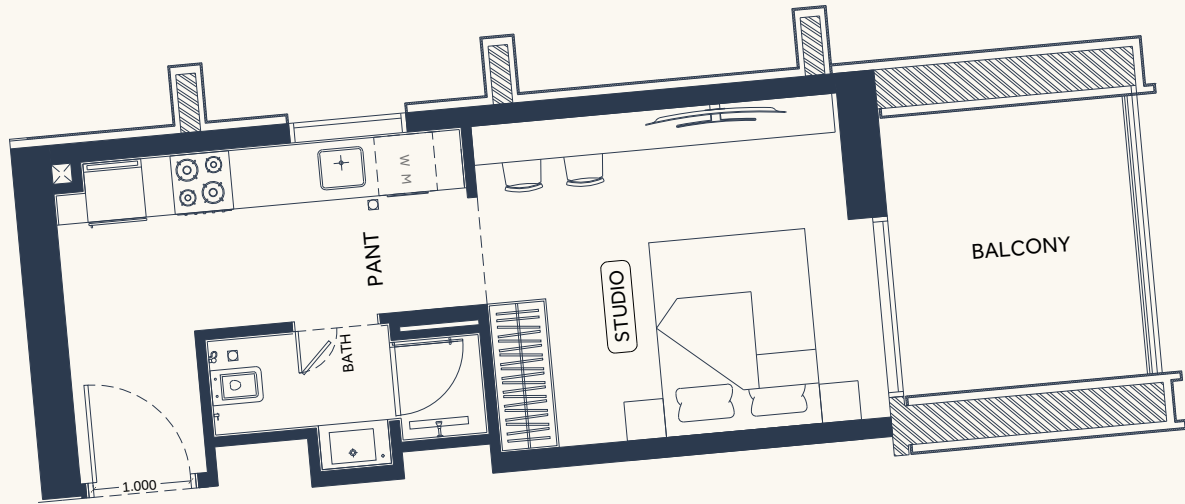
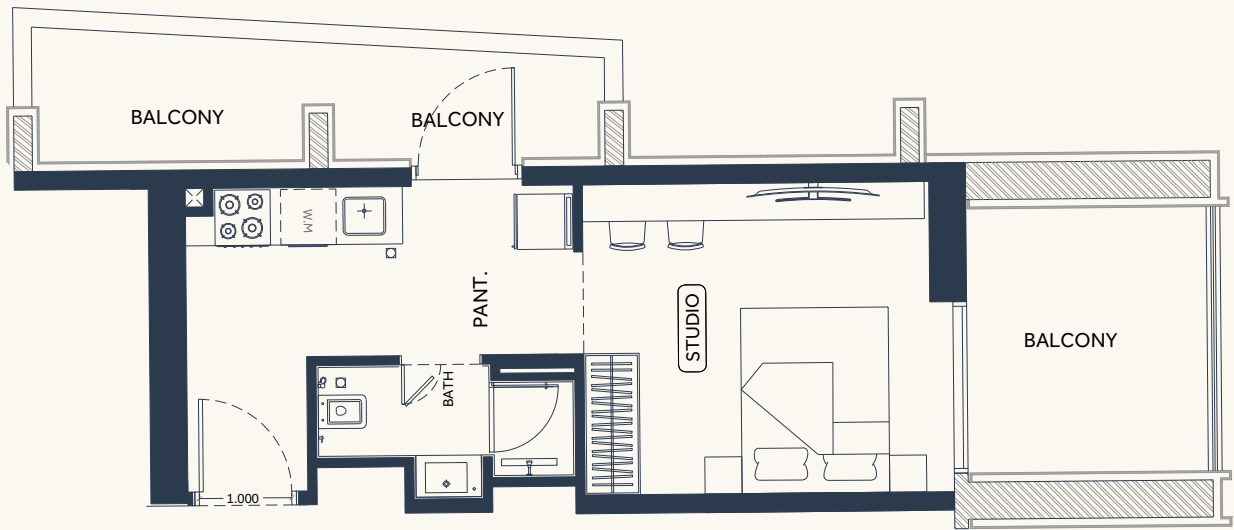
| AREA                   | SQ. M                | SQ. FT                 |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA             | 25.40 m <sup>2</sup> | 273.40 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA           | 9.08 m <sup>2</sup>  | 97.73 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA        | 34.48 m <sup>2</sup> | 371.13 ft <sup>2</sup> |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                      |                        |
| BATH                   |                      | 3 m <sup>2</sup>       |
| STUDIO                 |                      | 13 m <sup>2</sup>      |
| KITCHEN                |                      | 6 m <sup>2</sup>       |

# STUDIO Type 04

| AREA                   | SQ. M                | SQ. FT                 |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA             | 29.44 m <sup>2</sup> | 316.88 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA           | 32.96 m <sup>2</sup> | 354.77 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA        | 62.40 m <sup>2</sup> | 671.66 ft <sup>2</sup> |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                      |                        |
| BATH                   |                      | 3 m <sup>2</sup>       |
| STUDIO                 |                      | 12 m <sup>2</sup>      |
| KITCHEN                |                      | 8 m <sup>2</sup>       |
| CORRIDOR               |                      | 2 m <sup>2</sup>       |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

لتوضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمطابقة لجدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدار من الممرق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



## STUDIO Type 05

| AREA                   | SQ. M                | SQ. FT                 |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA             | 29.82 m <sup>2</sup> | 320.97 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA           | 27.79 m <sup>2</sup> | 299.12 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA        | 57.61 m <sup>2</sup> | 620.10 ft <sup>2</sup> |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                      |                        |
| BATH                   |                      | 3 m <sup>2</sup>       |
| STUDIO                 |                      | 13 m <sup>2</sup>      |
| KITCHEN                |                      | 8 m <sup>2</sup>       |
| CORRIDOR               |                      | 2 m <sup>2</sup>       |

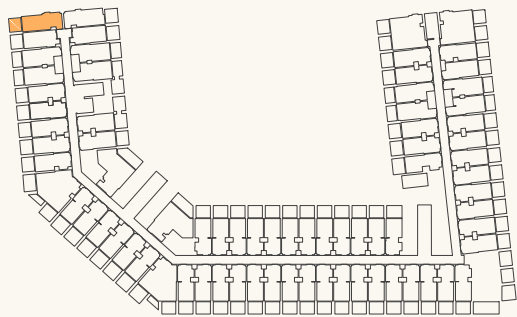
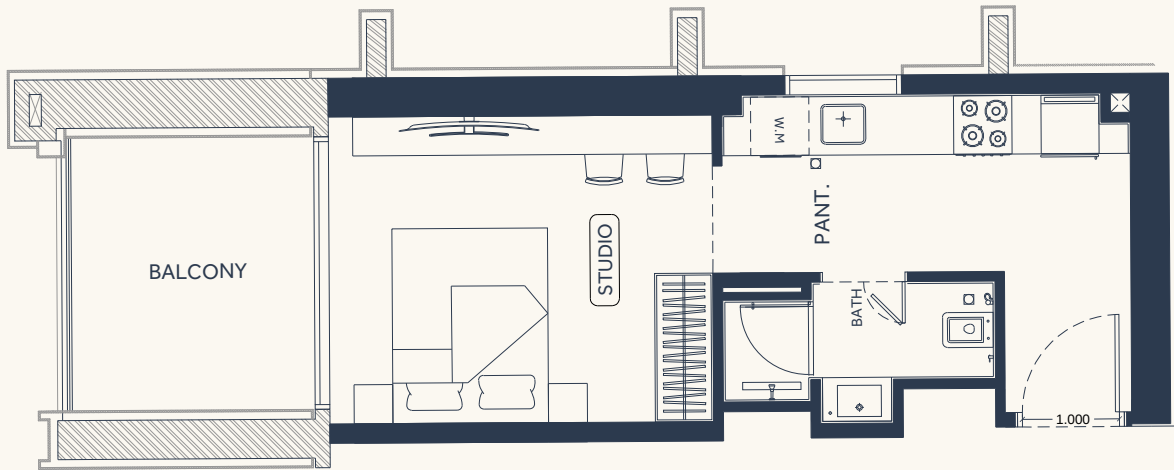
## STUDIO Type 06

| AREA                   | SQ. M                | SQ. FT                 |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA             | 29.91 m <sup>2</sup> | 321.94 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA           | 9.04 m <sup>2</sup>  | 97.30 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA        | 38.95 m <sup>2</sup> | 419.25 ft <sup>2</sup> |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                      |                        |
| BATH                   |                      | 3 m <sup>2</sup>       |
| STUDIO                 |                      | 13 m <sup>2</sup>      |
| KITCHEN                |                      | 8 m <sup>2</sup>       |
| CORRIDOR               |                      | 2 m <sup>2</sup>       |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

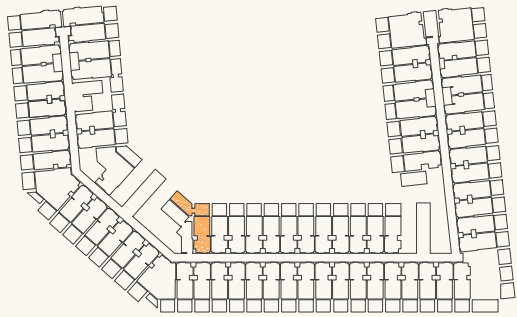
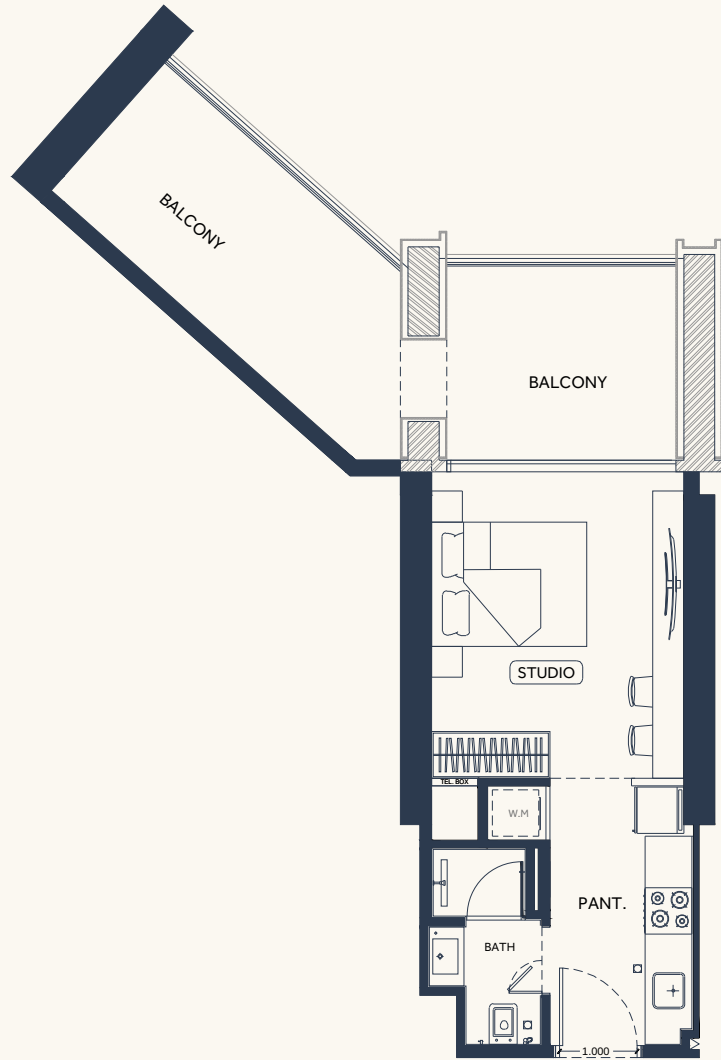
توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي في الحزام المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للخارج من المرقق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.





## STUDIO Type 07

| AREA                   | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA             | 29.53 m <sup>2</sup> | 317.85 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA           | 8.96 m <sup>2</sup>  | 96.44 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA        | 38.49 m <sup>2</sup> | 414.30 ft <sup>2</sup> |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                      |                        |
| BATH                   |                      | 3 m <sup>2</sup>       |
| STUDIO                 |                      | 12 m <sup>2</sup>      |
| KITCHEN                |                      | 8 m <sup>2</sup>       |
| CORRIDOR               |                      | 2 m <sup>2</sup>       |

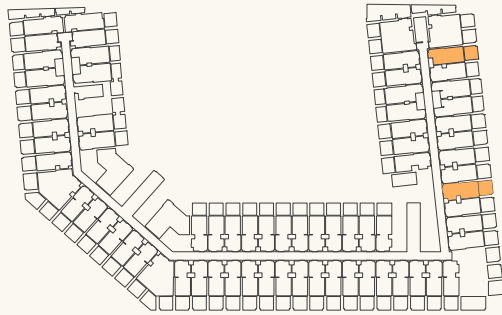
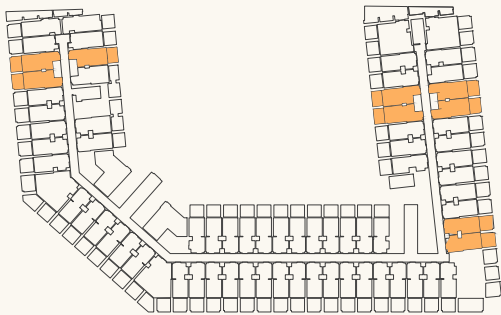
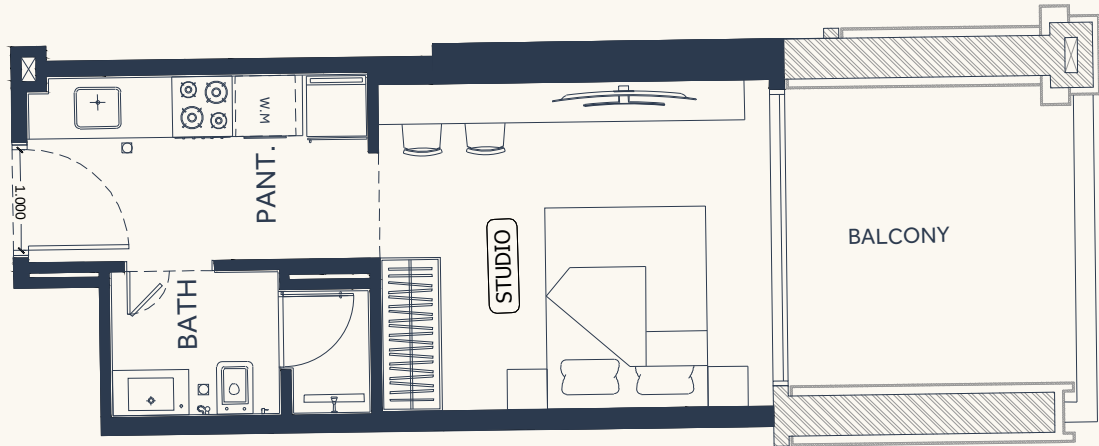
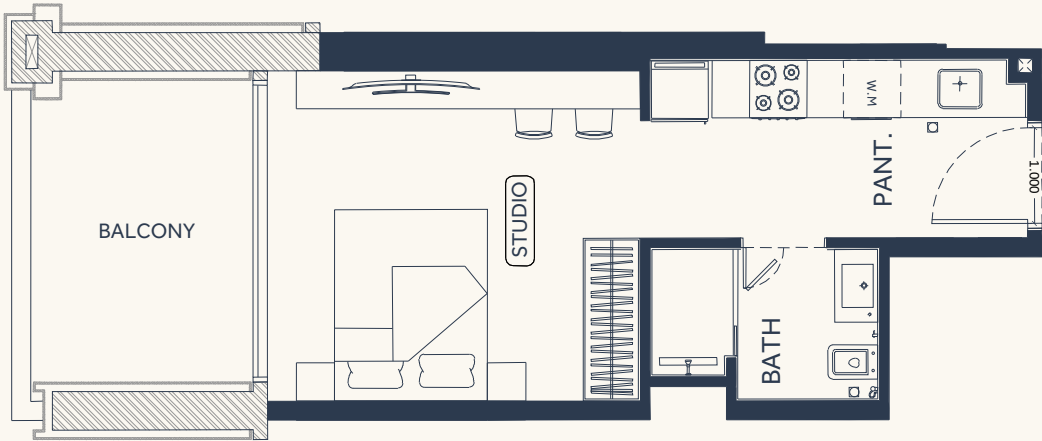


## STUDIO Type 08

| AREA                   | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA             | 26.97 m <sup>2</sup> | 290.30 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA           | 21.60 m <sup>2</sup> | 232.50 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA        | 48.57 m <sup>2</sup> | 522.80 ft <sup>2</sup> |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                      |                        |
| BATH                   |                      | 3 m <sup>2</sup>       |
| STUDIO                 |                      | 13 m <sup>2</sup>      |
| KITCHEN                |                      | 6 m <sup>2</sup>       |
| LAUNDRY                |                      | 1 m <sup>2</sup>       |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

لتوضيح: 1 أن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي في الحمار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للخارج المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# STUDIO Type 09

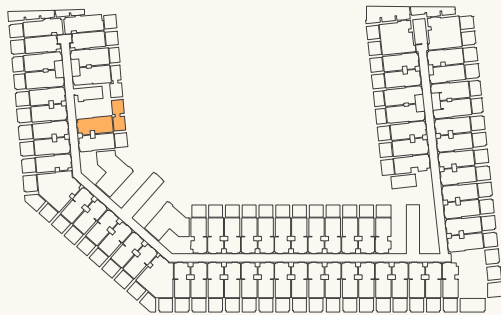
| AREA                   | SQ.M     | SQ.FT      |
|------------------------|----------|------------|
| SUITE AREA             | 25.90 m² | 278.78 ft² |
| BALCONY AREA           | 9.08 m²  | 97.73 ft²  |
| TOTAL UNIT AREA        | 34.98 m² | 376.52 ft² |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |          |            |
| BATH                   |          | 4 m²       |
| STUDIO                 |          | 13 m²      |
| KITCHEN                |          | 8 m²       |

# STUDIO Type 10

| AREA                   | SQ.M     | SQ.FT      |
|------------------------|----------|------------|
| SUITE AREA             | 25.92 m² | 279.00 ft² |
| BALCONY AREA           | 9.08 m²  | 97.73 ft²  |
| TOTAL UNIT AREA        | 35.00 m² | 376.73 ft² |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |          |            |
| BATH                   |          | 4 m²       |
| STUDIO                 |          | 13 m²      |
| KITCHEN                |          | 7 m²       |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

لتوضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي في المحور المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للجدران المرقق والوجه الخارجي للشرفة المحاور. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# STUDIO Type 11

| AREA            | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA      | 28.37 m <sup>2</sup> | 305.37 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 19.53 m <sup>2</sup> | 210.21 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA | 47.90 m <sup>2</sup> | 515.59 ft <sup>2</sup> |

## FLAT DESIGN COMPONENTS

|         |                   |
|---------|-------------------|
| BATH    | 3 m <sup>2</sup>  |
| STUDIO  | 13 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN | 7 m <sup>2</sup>  |
| LAUNDRY | 1 m <sup>2</sup>  |

| AREA            | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA      | 28.37 m <sup>2</sup> | 305.37 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 19.53 m <sup>2</sup> | 210.21 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA | 47.90 m <sup>2</sup> | 515.59 ft <sup>2</sup> |

## FLAT DESIGN COMPONENTS

|         |                   |
|---------|-------------------|
| BATH    | 3 m <sup>2</sup>  |
| STUDIO  | 13 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN | 7 m <sup>2</sup>  |
| LAUNDRY | 1 m <sup>2</sup>  |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

لتوضيح: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا لطيفا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المحيطة بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للجدران المرقق والوجه الخارج للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.





# 1 BEDROOM Type 01

| AREA                   | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA             | 55.24 m <sup>2</sup> | 594.59 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA           | 28.52 m <sup>2</sup> | 306.98 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA        | 83.76 m <sup>2</sup> | 901.58 ft <sup>2</sup> |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                      |                        |
| BATH                   |                      | 3 m <sup>2</sup>       |
| BEDROOM                |                      | 13 m <sup>2</sup>      |
| LIVING & DINING        |                      | 19 m <sup>2</sup>      |
| KITCHEN                |                      | 8 m <sup>2</sup>       |
| CORRIDOR               |                      | 6 m <sup>2</sup>       |
| LAUNDRY                |                      | 1 m <sup>2</sup>       |



# 1 BEDROOM Type 02

| AREA                   | SQ. M                | SQ. FT                 |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA             | 50.13 m <sup>2</sup> | 539.59 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA           | 12.66 m <sup>2</sup> | 136.27 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA        | 62.79 m <sup>2</sup> | 675.86 ft <sup>2</sup> |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                      |                        |
| BATH                   |                      | 4 m <sup>2</sup>       |
| BEDROOM                |                      | 15 m <sup>2</sup>      |
| LIVING & DINING        |                      | 15 m <sup>2</sup>      |
| KITCHEN                |                      | 5 m <sup>2</sup>       |
| CORRIDOR               |                      | 3 m <sup>2</sup>       |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

لتوضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدار من المرقق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# 1 BEDROOM Type 03

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

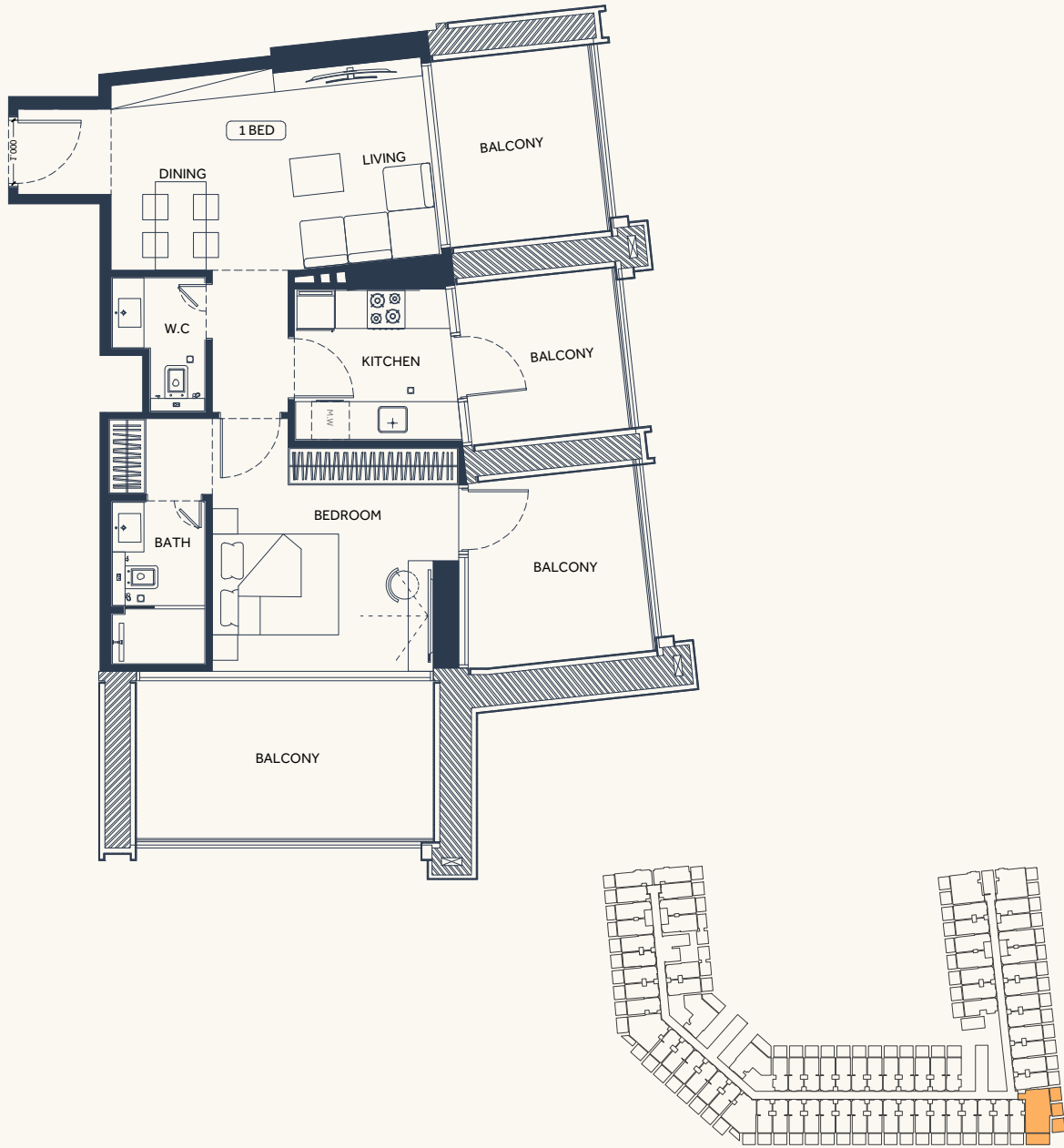
| AREA                   | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA             | 48.30 m <sup>2</sup> | 519.89 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA           | 12.52 m <sup>2</sup> | 134.76 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA        | 60.82 m <sup>2</sup> | 654.66 ft <sup>2</sup> |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                      |                        |
| BATH                   |                      | 4 m <sup>2</sup>       |
| BEDROOM                |                      | 14 m <sup>2</sup>      |
| LIVING & DINING        |                      | 15 m <sup>2</sup>      |
| KITCHEN                |                      | 5 m <sup>2</sup>       |
| CORRIDOR               |                      | 3 m <sup>2</sup>       |



# 1 BEDROOM Type 04

لتوضيح: 1 أن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي في الحد المميز المحيط بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للخارج المرفق والوجه الخارجي للشرفة المحجور. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

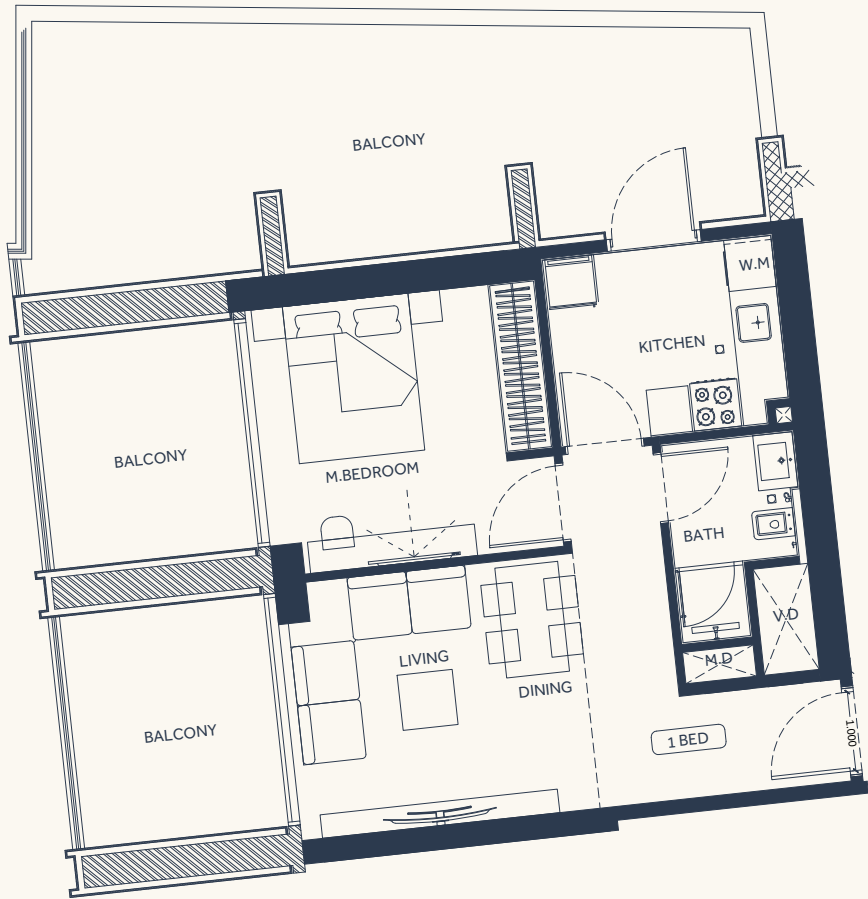
| AREA                   | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA             | 51.23 m <sup>2</sup> | 551.43 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA           | 29.35 m <sup>2</sup> | 315.92 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA        | 80.58 m <sup>2</sup> | 867.35 ft <sup>2</sup> |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                      |                        |
| BATH                   |                      | 3 m <sup>2</sup>       |
| BEDROOM                |                      | 14 m <sup>2</sup>      |
| LIVING & DINING        |                      | 17 m <sup>2</sup>      |
| KITCHEN                |                      | 8 m <sup>2</sup>       |
| CORRIDOR               |                      | 5 m <sup>2</sup>       |
| LAUNDRY                |                      | 1 m <sup>2</sup>       |



# 1 BEDROOM Type 05

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

| AREA                   | SQ.M                  | SQ.FT                   |
|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA             | 60.69 m <sup>2</sup>  | 653.26 ft <sup>2</sup>  |
| BALCONY AREA           | 46.32 m <sup>2</sup>  | 498.58 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA        | 107.01 m <sup>2</sup> | 1151.84 ft <sup>2</sup> |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                       |                         |
| M.BATH                 |                       | 4m <sup>2</sup>         |
| M.BEDROOM              |                       | 16m <sup>2</sup>        |
| LIVING & DINING        |                       | 16m <sup>2</sup>        |
| KITCHEN                |                       | 6m <sup>2</sup>         |
| CORRIDOR               |                       | 5m <sup>2</sup>         |
| WC                     |                       | 3m <sup>2</sup>         |

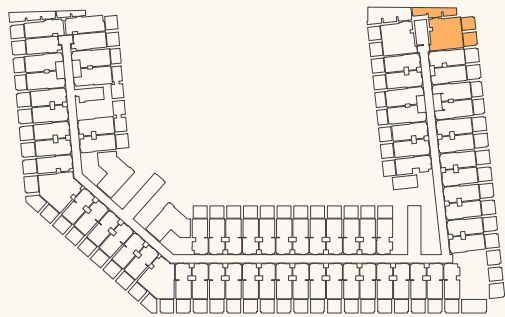
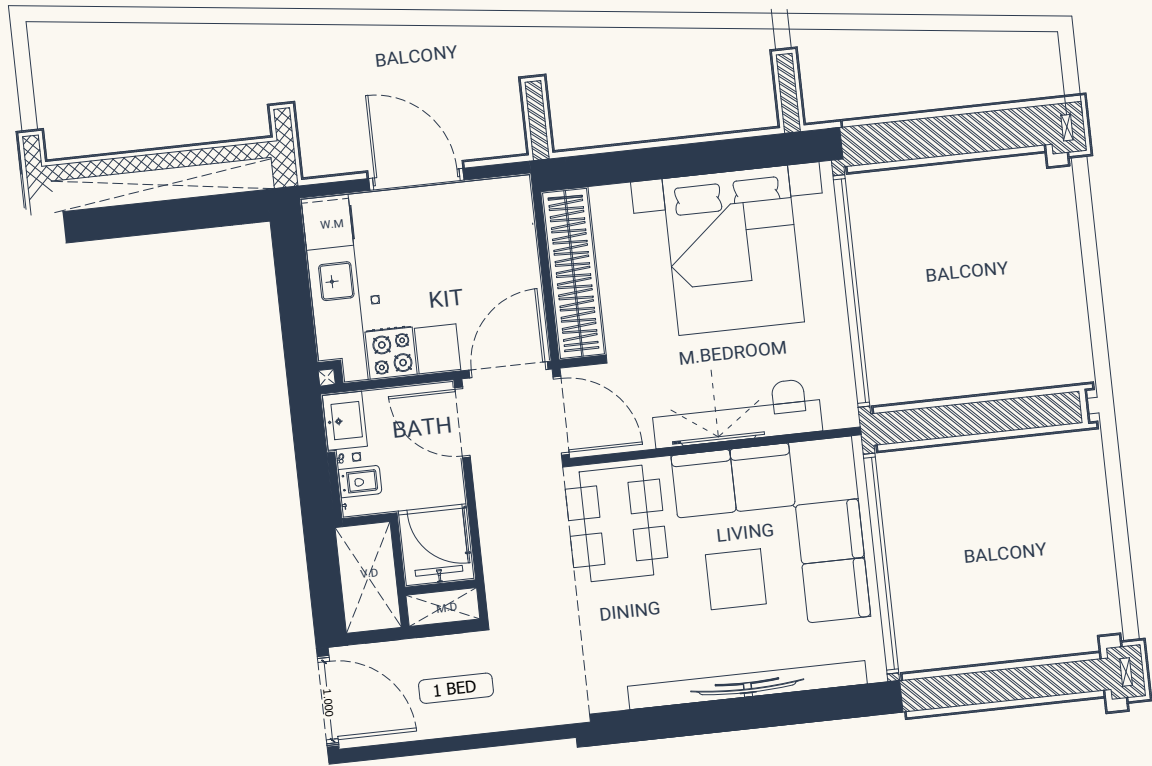


# 1 BEDROOM Type 06

لتوضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للجدار من المرقق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

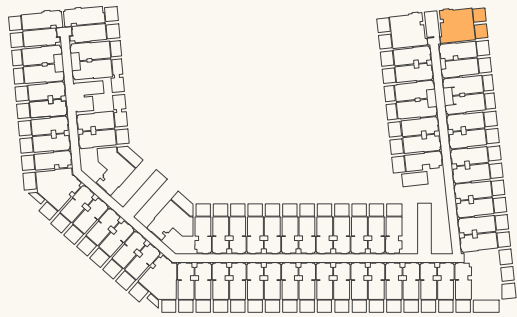
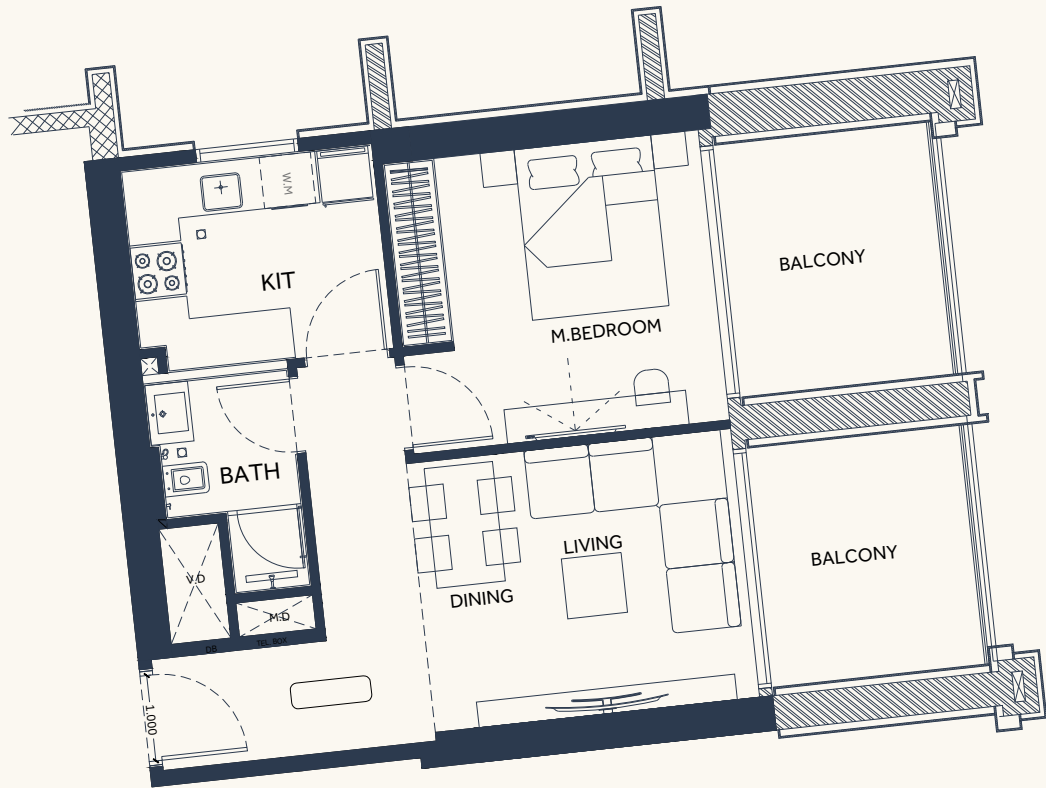
| AREA                   | SQ.M                  | SQ.FT                   |
|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA             | 48.55 m <sup>2</sup>  | 522.58 ft <sup>2</sup>  |
| BALCONY AREA           | 59.76 m <sup>2</sup>  | 643.25 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA        | 108.31 m <sup>2</sup> | 1165.83 ft <sup>2</sup> |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                       |                         |
| BATH                   |                       | 4m <sup>2</sup>         |
| BEDROOM                |                       | 12m <sup>2</sup>        |
| LIVING & DINING        |                       | 12m <sup>2</sup>        |
| KITCHEN                |                       | 7m <sup>2</sup>         |
| CORRIDOR               |                       | 8m <sup>2</sup>         |





## 1 BEDROOM Type 07

| AREA                   | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA             | 47.91 m <sup>2</sup> | 515.69 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA           | 44.28 m <sup>2</sup> | 476.62 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA        | 92.19 m <sup>2</sup> | 992.32 ft <sup>2</sup> |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                      |                        |
| BATH                   |                      | 4m <sup>2</sup>        |
| BEDROOM                |                      | 13m <sup>2</sup>       |
| LIVING & DINING        |                      | 12m <sup>2</sup>       |
| KITCHEN                |                      | 7m <sup>2</sup>        |
| CORRIDOR               |                      | 8m <sup>2</sup>        |

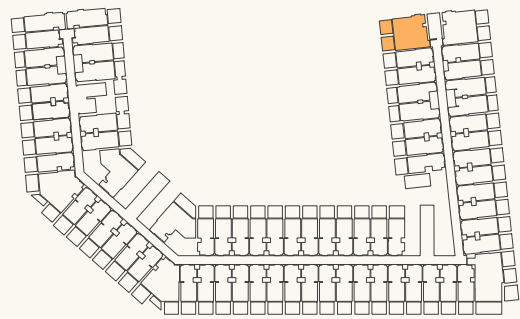
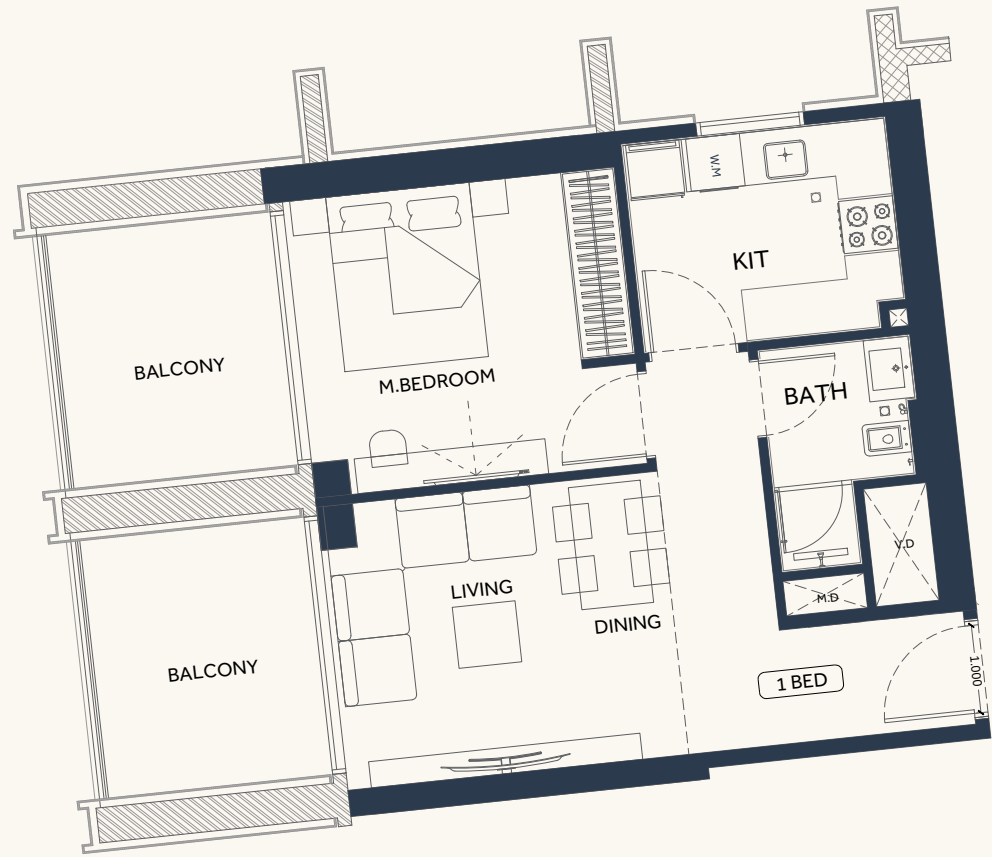


## 1 BEDROOM Type 08

| AREA                   | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA             | 48.13 m <sup>2</sup> | 518.06 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA           | 17.40 m <sup>2</sup> | 187.29 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA        | 65.53 m <sup>2</sup> | 705.35 ft <sup>2</sup> |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                      |                        |
| BATH                   |                      | 4m <sup>2</sup>        |
| BEDROOM                |                      | 13m <sup>2</sup>       |
| LIVING & DINING        |                      | 12m <sup>2</sup>       |
| KITCHEN                |                      | 7 m <sup>2</sup>       |
| CORRIDOR               |                      | 8m <sup>2</sup>        |

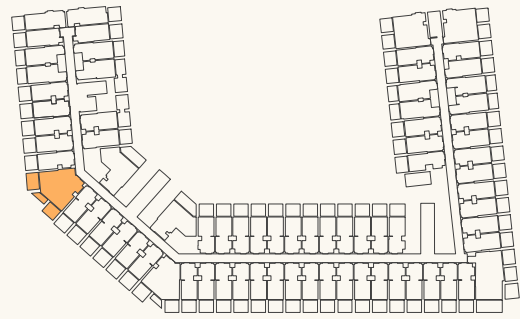
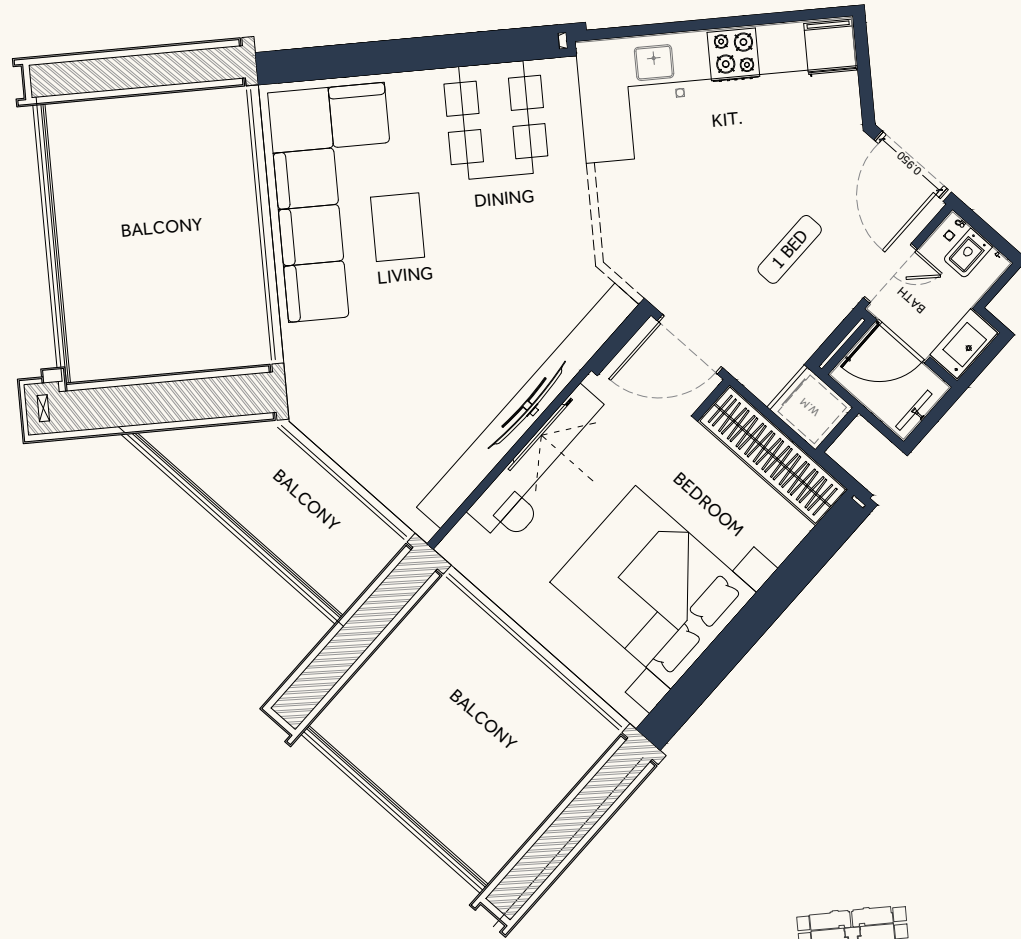
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجاة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للجناح المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للجناح من المرقق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# 1 BEDROOM Type 09

| AREA                   | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA             | 48.77 m <sup>2</sup> | 524.95 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA           | 17.40 m <sup>2</sup> | 187.29 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA        | 66.17 m <sup>2</sup> | 712.24 ft <sup>2</sup> |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                      |                        |
| BATH                   |                      | 4m <sup>2</sup>        |
| BEDROOM                |                      | 12m <sup>2</sup>       |
| LIVING & DINING        |                      | 12m <sup>2</sup>       |
| KITCHEN                |                      | 7 m <sup>2</sup>       |
| CORRIDOR               |                      | 8m <sup>2</sup>        |

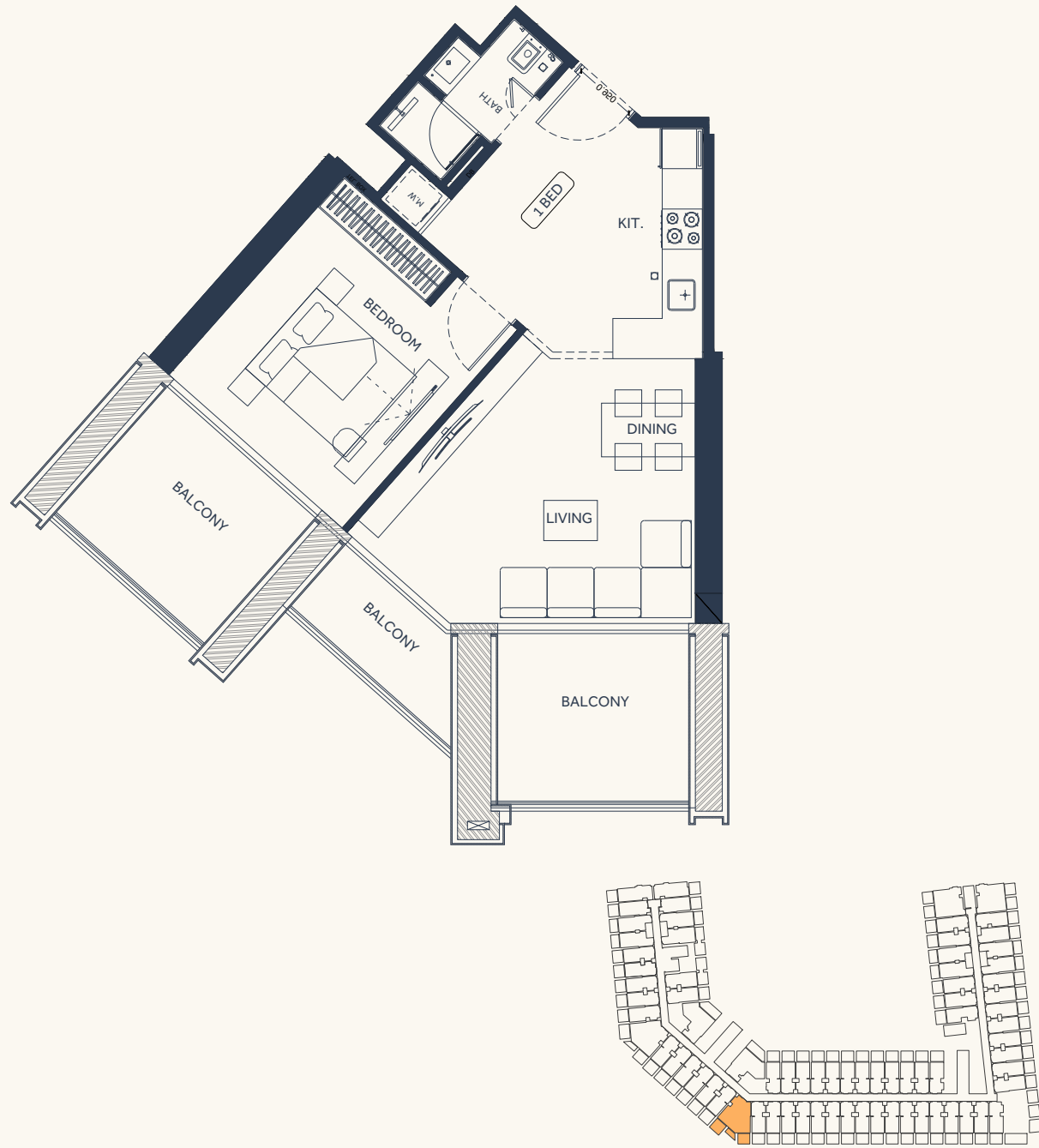


# 1 BEDROOM Type 10

| AREA                   | SQ. M                | SQ. FT                 |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA             | 55.24 m <sup>2</sup> | 594.59 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA           | 24.21 m <sup>2</sup> | 260.59 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA        | 79.45 m <sup>2</sup> | 855.19 ft <sup>2</sup> |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                      |                        |
| BATH                   |                      | 3 m <sup>2</sup>       |
| BEDROOM                |                      | 13 m <sup>2</sup>      |
| LIVING & DINING        |                      | 19 m <sup>2</sup>      |
| KITCHEN                |                      | 8 m <sup>2</sup>       |
| CORRIDOR               |                      | 6 m <sup>2</sup>       |
| LAUNDRY                |                      | 1 m <sup>2</sup>       |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1 أن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي في الحد المميز المحيط بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدار من المرقق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مسلوى الطابق. 8 قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# 1 BEDROOM Type 11

| AREA                   | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA             | 51.23 m <sup>2</sup> | 551.43 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA           | 22.41 m <sup>2</sup> | 241.21 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA        | 73.64 m <sup>2</sup> | 792.65 ft <sup>2</sup> |
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                      |                        |
| BATH                   |                      | 3 m <sup>2</sup>       |
| BEDROOM                |                      | 14 m <sup>2</sup>      |
| LIVING & DINING        |                      | 17 m <sup>2</sup>      |
| KITCHEN                |                      | 8 m <sup>2</sup>       |
| CORRIDOR               |                      | 5 m <sup>2</sup>       |
| LAUNDRY                |                      | 1 m <sup>2</sup>       |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



## A LEGACY OF ARCHITECTURAL ARTISTRY

In the heart of Dubai's vibrant real estate landscape, Binghatti stands as a testament to architectural ingenuity and unwavering commitment to excellence. As a distinguished Emirati property brand, Binghatti has carved a niche for itself by creating iconic landmarks that redefine the skyline. The brand's diverse portfolio caters to a wide spectrum of discerning clientele, offering projects that range from accessible elegance to ultra-high-end luxury. Binghatti's signature design DNA, meticulously woven into each development, sets it apart on the global stage. With over 60 projects valued at more than AED 40 billion, Binghatti is a leading privately held developer in the UAE. The company's impressive track record, including the successful delivery of 25,000 units prior to 2024, underscores its dedication to crafting exceptional living spaces. Through groundbreaking collaborations with prestigious luxury brands such as BUGATTI, Mercedes-Benz, and Jacob & Co., Binghatti continues to push boundaries and set new benchmarks in the world of branded real estate.





© Office 1913, Al Manara Tower, Business Bay,  
PO Box 124585, Dubai, UAE

📞 + 9714 360 5561

🌐 [www.metropolitan.realestate](http://www.metropolitan.realestate)

✉ [info@mpd.ae](mailto:info@mpd.ae)